****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЕВПАТОРИЯ

**О внесении изменений в административный регламент**

**муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое**

**помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории муниципального образования городской округ Евпатория**

**Республики Крым, утвержденный постановлением**

**администрации города Евпатории Республики Крым**

**от 29.06.2023 №2109-п**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19.12.2023 №608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании письма прокуратуры Республики Крым от 19.04.2024 №7-22-2024/672-24-2035000, информационного письма прокуратуры города Евпатории от 23.04.2024 №Исорг-20350007-2684-24/282-20350007, письма Министерство внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 24.04.2024 №16/3088/01-20/2, в целях повышения качества оказания муниципальной услуги, определения сроков и последовательности осуществления административных процедур, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в административный регламент муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещения в жилое помещение» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, утвержденный постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 29.06.2023 №2109-п о следующем:

1.1. Пункт 6.1. изложить в редакции: «6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является принятое уполномоченным органом решение о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Форма уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» (Приложение № 2 к настоящему административному регламенту).

В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный [частью 5 статьи](https://1jur.ru/?utm_source=id2_widget&utm_medium=referral&utm_campaign=start&from=id2cabinet#/document/99/901919946/XA00MF82O2/) 23 Жилищного кодекса РФ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения».

1.2. Пункт 26.2. изложить в редакции: «26.2.Межведомственная комиссия по использованию жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым ( далее - МВК) проводит анализ представленных документов на наличие оснований для принятия решения. Решение о предоставлении разрешения принимается на заседании МВК.

Членами МВК осуществляется:

-рассмотрение заявления и пакета документов;

-проведение осмотра помещения, при необходимости и оформление акта проверки помещения;

- принятие решения о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение или об отказе в предоставлении разрешения.

По итогам заседания комиссии составляется протокол заседания МВК.

Специалист отдела проект решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение».

Решение об отказе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения.

Решение о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение подписывается заместителем администрации города Евпатории Республики Крым, курирующим отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым в двух экземплярах и передается специалисту, ответственному за прием-выдачу документов.

В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный [частью 5 статьи](https://1jur.ru/?utm_source=id2_widget&utm_medium=referral&utm_campaign=start&from=id2cabinet#/document/99/901919946/XA00MF82O2/) 23 Жилищного кодекса РФ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

Если для использования помещения в качестве жилого и нежилого помещения требуется проведения его переустройства, (или) перепланировки, и (или) иных работ, уведомление о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки, представляющего заявителем в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 23 Жилищного кодекса, и (или) иных работ с учетом перечня таких работ, указанных в предусмотренном частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса документе».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым – [http://rk.gov.ru](http://rk.gov.ru/) в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - [http://my-evp.ru](http://my-evp.ru/) в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации»  в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования и подлежит опубликованию информационного сообщения о нём в печатных средствах массовой информации, учрежденных органом местного самоуправления городского округа Евпатория.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Врио главы администрации

города Евпатории Республики Крым А.Ю. Юрьев

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления «О внесении изменений в административный регламент муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещения в жилое помещение» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденный постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 29.06.2023 №2109-п**

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым «О внесении изменений в административный регламент муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещения в жилое помещение» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденный постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 29.06.2023 №2109-п» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 №608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» на основании письма прокуратуры Республики Крым от 19.04.2024 №7-22-2024/672-24-20350001, информационного письма прокуратуры города Евпатории от 23.04.2024 №Исорг-20350007-2684-24/282-20350007, письма Министерство внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 24.04.2024 №16/3088/01-20/2, в связи с чем, пункты 6.1. и 26.2. административного регламента предоставления муниципальной услуги изложены в новой редакции.

Проект постановления является нормативным правовым актом и не требует финансовых затрат из бюджета муниципального образования городской округ Евпатория.

Данный проект не содержит коррупциогенных факторов.

Проект постановления размещен на официальном сайте Правительство Республики Крым – http//rk.gov.ru в разделе муниципальные образования, подраздел - Евпатория, (проекты администраций) в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования 26.04.2024.

**Начальник отдела**

**архитектуры и градостроительства**

**администрации города Евпатории А.Н. Епифанов**

Черлецкая К.И. 60239